

# DIGITALE INFOVERGADERING

## De Mandel bouwt 48 sociale huurappartementen op de hoek van de Ardooisesteenweg en de Mandellaan te Roeselare

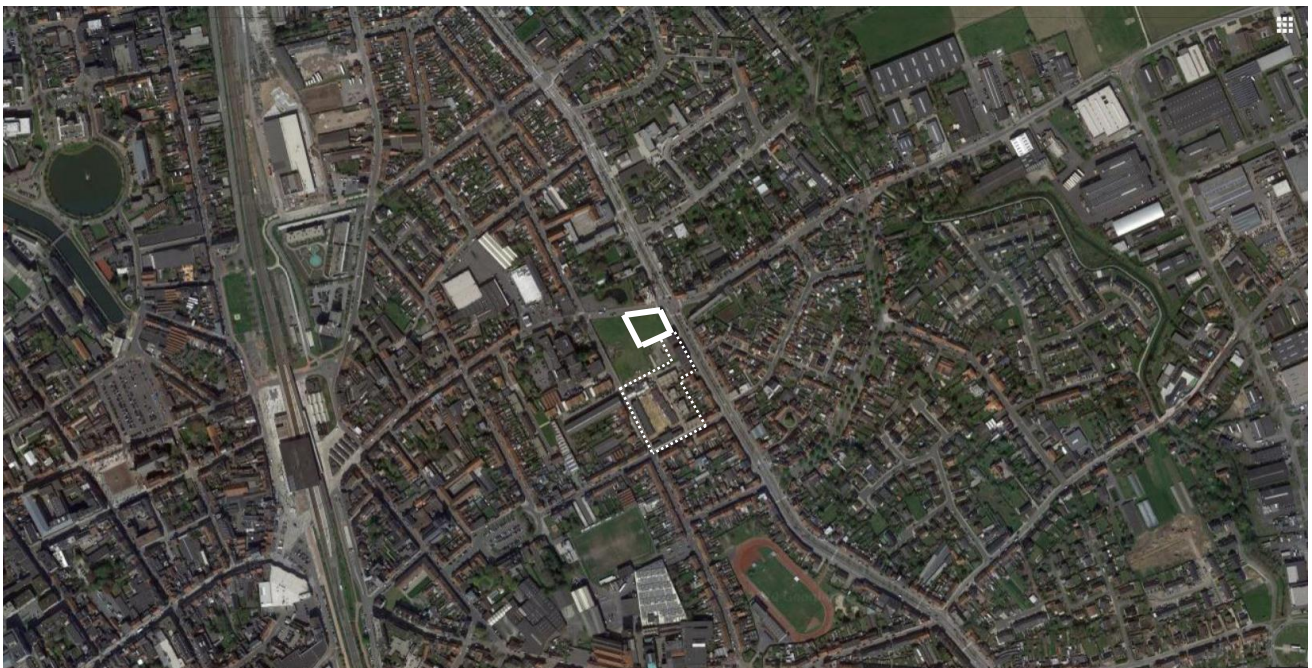
De Mandel voorziet de bouw van 48 sociale energiezuinige huurappartementen op de hoek van de Ardooisesteenweg en Mandellaan te Roeselare.

Dit project is gelegen in het centrum van Roeselare op wandelafstand van het station van Roeselare.

Het project maakt deel uit van een masterplan op de terreinen van de voormalige textielfabriek Dumont-Wuyckhuysse, waarbij de industriële site, die een belangrijke functie had binnen de Roeselaarse geschiedenis, wordt omgevormd tot een groene wijk met een divers woningaanbod.

In 2011 bouwde De Mandel reeds 36 huurappartementen langs de Mandellaan en 13 huurwoningen in de Tramstraat. In 2015 bouwde De Mandel 12 koopwoningen en in 2018 nogmaals 28 koopwoningen op het terrein aan de Koornstraat, Bruanestraat, Jutestraat en Sint-Annastraat. Het braakliggende terrein op de hoek van de Ardooisesteenweg en de Koornstraat is niet in eigendom van De Mandel en zal privaat ontwikkeld worden.

Onderstaand vind je een inplanting van het nieuwbouwproject van De Mandel op de hoek van de Ardooisesteenweg en de Mandellaan:



— : 48 sociale appartementen  
..... : Gerealiseerde projecten De Mandel op de site

B2Ai uit Roeselare is de trotse architect van dit project. De architect tekent een mooi ontwerp, dat zich profileert in zijn omgeving en een echte eyecatcher zal zijn op de hoek van de Ardooisesteenweg en Mandellaan. De 3 nieuwe appartementsgebouwen bieden een duidelijke meerwaarde door onder meer de inpandige terrassen en de dakterrassen op de bovenste verdieping.

De architect streeft naar een project met een hoge architecturale waarde. Zowel qua volume als qua materialisatie vormt het geheel een uniek gegeven.

Tussen de gebouwen wordt een nieuw woonerf aangelegd met zoveel mogelijk groenaanleg. Studiebureau Verhaeghe tekende een ontwerp waarbij het hoogteverschil in het terrein wordt opgevangen door de gebouwen en keermuren met rolstoelaangepaste hellingen. Naast groen met de nodige zitbanken is er ook een speelpleintje. De inrichting van de speelzone gebeurt hoofdzakelijk met natuurlijke houten speeltoestellen die ook mooi ogen in het straatbeeld.

Momenteel wordt door stad Roeselare een popup-park aangelegd op de grond van De Mandel en de private ontwikkelaar zodat de omwoners tijdelijk gebruik kunnen maken van de terreinen.

De architect tekent een energiezuinig ontwerp, waarbij er wordt voorzien in een centrale stookplaats en een plaatselijk warmtenet naar de andere 2 gebouwen.

Een ondergrondse parkeervoorziening is reeds aanwezig op het naastliggend perceel.

Het appartementsgebouw palend aan de Mandellaan en de Ardooisesteenweg kenmerkt zich door 6 bouwlagen. De 2 andere appartementsgebouwen bestaan uit 5 bouwlagen. De appartementsgebouwen beschikken allen over een lift en zijn voorzien van licht hellende daken.

Onderstaand ziet u de 3D-beelden van het toekomstige project:





**Het project en de daarbij horende infrastructuurwerken zullen worden toegelicht tijdens een digitale infovergadering op woensdag 24 juni om 18u. Namens De Mandel nodigen wij u vriendelijk uit op deze digitale infovergadering. U kan zich hiervoor tot dinsdag 23 juni inschrijven op onze website [www.demandel.be](http://www.demandel.be).**

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor huur, kunt u bellen naar 051/233.500 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenestraat 224 (na afspraak).

Contact & info :

cv De Mandel  
Groenestraat 224  
8800 Roeselare  
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08  
[www.demandel.be](http://www.demandel.be) – [info@demandel.be](mailto:info@demandel.be)