



Roeselare, 3 december 2025

Boudewijnpark krijgt nieuwe toekomst dankzij Thuiswest en buurtparticipatie

Thuiswest heeft in aanloop naar het herbouwproject in het Boudewijnpark in Zonnebeke bewust gekozen voor een traject met heldere informatie en actieve betrokkenheid van de buurtbewoners en de gemeente Zonnebeke. Tijdens recente infomomenten en meedenksessies kregen bewoners niet alleen uitleg over wat er op de site gepland is, ze konden ook zelf mee richting geven aan de toekomst van hun wijk.

Het Boudewijnpark aan het woord

Bij de georganiseerde bijeenkomsten kregen bewoners de kans om vragen te stellen, suggesties te doen en aan te geven wat zij belangrijk vinden voor de leefbaarheid in hun wijk. De grote opkomst en het engagement van de buurt bevestigen dat dit traject meer is dan een bouwproject: het is een gezamenlijk proces waarin Thuiswest, de gemeente Zonnebeke en bewoners samenwerken aan een wijk die opnieuw kansen biedt.

De inbreng van de buurt wordt nu meegenomen in het ontwerp en de verdere uitwerking van de herontwikkeling. Thuiswest blijft deze open manier van communiceren verder zetten tijdens de volgende stappen.



Impressie van de nieuwe huurwoningen. Ontwerp door architectenbureau Claeys uit Roeselare.



Samenwerken met buurtbewoners geeft onze projecten extra waarde. Waar het kan, zetten we steeds vaker in op participatie en luisteren we naar de ideeën uit de buurt.



Opwaardering van het Boudewijnpark

Architectenbureau Claeys uit Roeselare werd aangesteld als architect voor de sloop van 30 huurwoningen en herbouw van 42 huurentiteiten. Studiebureau Stiel uit Roeselare staat in voor het ontwerp van een groen, water en de heraanleg van de wegenis.

Bij de uitwerking van het Boudewijnpark kiezen we bewust voor een duurzame aanpak die goed past in de volledige omgeving. Het doel is een groene en sociale woonwijk te creëren waar zowel jonge als oudere bewoners zich thuis voelen, en zo bij te dragen aan de opwaardering van de buurt.

Groene zones

Het Boudewijnpark ligt gunstig tussen het centrum en het OC 't Zonnerad, en wordt omringd door een bestaande groene zone. Deze sterke punten worden volop benut in het ontwerp.

De bestaande groene zones blijven behouden en worden waar mogelijk uitgebreid. Hierbij konden de omliggende bewoners meedenken over de inrichting. Bij de uitwerking van deze groene zones wordt bovendien optimaal rekening gehouden met de waterhuishouding.

Daarnaast staat een veilige en comfortabele verbinding voor voetgangers en fietsers centraal.



In het ontwerp worden groene zones zoveel mogelijk behouden en uitgebreid waar mogelijk.

Samen voor een droger Boudewijnpark

Ook op het vlak van waterbeheer zetten we een belangrijke stap vooruit. In het nieuwe ontwerp voorzien we voor elke nieuwe woning van het project een regenwaterput en in de wijk voorzien we wadi's die het regenwater eerst opvangen en vertraagd laten afvloeien naar de nabijgelegen beek. Zo zorgen we ervoor dat het water beter wordt vastgehouden bij hevige regenval, waardoor de wijk in de toekomst beter beschermd is tegen wateroverlast. Deze aanpak draagt bij aan een veiligere en meer leefbare omgeving voor alle bewoners.



Nauwe samenwerking met de gemeente Zonnebeke

Het project in het Boudewijnpark is tot stand gekomen dankzij een hechte samenwerking met de gemeente Zonnebeke. Vanaf het begin zaten we samen om de noden van de buurt scherp te krijgen en de aanpak optimaal af te stemmen. Ook bij het uitdenken en organiseren van de infomomenten en meedenksessies was de gemeente nauw betrokken. Die continue afstemming zorgt ervoor dat we vandaag een project kunnen realiseren dat niet alleen duurzaam is, maar ook écht aansluit bij wat de gemeente en haar inwoners belangrijk vinden. Samen bouwen we aan kwaliteitsvol en sociaal wonen in Zonnebeke.

Over Thuiswest

Woonmaatschappij Thuiswest biedt in 14 West-Vlaamse gemeenten een warm thuis aan sociale huurders en kopers. Dit doen we via de bouw, verkoop en verhuur van sociale woningen. Ook privé-eigenaars en bedrijven kunnen hun woningen via Thuiswest verhuren.

