



thuis gazet

4

jaargang 2025
editie 4

het huurdersmagazine van THUISWEST

driemaandelijke publicatie • maart-april-mei 2025 • P930267 • afgiftekantoor Antwerpen • retouradres: Groenestraat 224, Roeselare

Nieuw project in de Koerswijk: Duurzaam wonen in Rumbeke

Post
PB-PP
Bijzondere aflevering



Wonen in de Koerswijk:

Thuiswest heeft 16
nieuwe sociale
huurwoningen
gerealiseerd in de

Koerswijk, gelegen tussen de Odiel
Defraeyestraat en de Oude
Oekensestraat in Rumbeke.

Het project werd ontworpen door het
architectenbureau B2Ai uit Roeselare, dat
een modern ontwerp creëerde dat
naadloos aansluit bij de omgeving.

Duurzaam en energiezuinig wonen

De woningen zijn energiezuinig en
beschikken over zonnepanelen op de
daken. Er zijn 4 woningen met 3
slaapkamers voor 5 personen en 12
stapelwoningen met 2 slaapkamers voor
3 personen. De oriëntatie van de
woningen zorgt ervoor dat huurders
volop kunnen genieten van natuurlijk
licht en het uitzicht op het nabijgelegen
park.



Dit project biedt niet alleen
moderne en duurzame
woningen, maar versterkt
ook de leefkwaliteit van de
buurt.

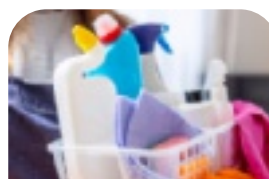
Comfort en gemak voor bewoners

Naast voldoende parkeermogelijkheden,
inclusief carports en staanplaatsen, zijn
er 2 ruime fietsenbergingen in de buurt.

Aannemer Recon Bouw uit Maldegem
bracht dit project tot een goed einde.
Het openbaar domein werd ontworpen
door studie bureau Stiel uit Roeselare en
gesubsidieerd door Wonen in
Vlaanderen.

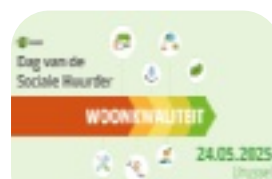
THUISWEST
woonmaatschappij

in deze krant



De lente komt
eraan

P. 2



Dag van de
sociale
huurder

P. 3



Zoek, speel &
win

P. 4



Aan het woord

Beste huurder,

Welkom bij deze nieuwe editie van ons huurderskrantje! We brengen jou graag op de hoogte van recente ontwikkelingen en interessante thema's.

In februari werd een **nieuw bestuursorgaan** aangesteld, bestaande uit vertegenwoordigers van onze gemeenten en steden. Zij spelen een belangrijke rol in het woonbeleid. We kijken uit naar een boeiende en constructieve samenwerking.

Daarnaast zetten we in deze editie graag het **CAW** in de kijker. Als belangrijke partner bieden zij ondersteuning aan mensen met vragen of problemen met welzijn. Hun werk is van onschatbare waarde.

Ook kijken we vooruit op de **Dag van de Sociale Huurders**, een jaarlijks evenement georganiseerd door VIVAS. Op deze dag komen sociale huurders, experts en beleidsmakers samen om dieper in te gaan op de uitdagingen van de sociale huurmarkt. Lees er meer over in dit krantje!

We kijken ook uit naar enkele **nieuwe projecten**, zoals de woningen in de Koerswijk Rumbeke, Kwarteldreef Roeselare en Reynaertstraat Hooglede. We zijn enthousiast om deze ontwikkelingen met jou te delen!

Ondertussen merken we dat **de lente** stilaan in aantocht is. We hebben allemaal wel een beetje nood aan zon en warmte. Hopelijk kunnen we daar binnenkort weer volop van genieten!

Vergeet zeker niet om mee te doen met de **puzzel** van deze editie. Wie weet win jij wel een leuke prijs!

Veel leesplezier!

Stefanie Vandenabeele
Adjunct Directeur

woontip

Slim omgaan met afval

Afval hoort bij het dagelijks leven, maar het is belangrijk om het goed te bewaren en te sorteren. Zo voorkom je vieze geuren, ongedierte en een rommelige omgeving. Met een paar eenvoudige gewoontes zorgen we samen voor een propere en aangename buurt!

Afval bewaren: zo doe je het goed

Bewaar afval altijd in een afgesloten vuilnisbak of ton. Zo krijgen muizen, ratten en insecten geen kans. In een appartement is het extra belangrijk om afval niet in gangen of op balkons te laten staan. Zet je vuilniszak pas buiten op de juiste ophaaldag, zo blijft de omgeving netjes en is het afval niet lang zichtbaar in het straatbeeld.

Juist sorteren helpt iedereen

Door goed te sorteren verklein je de afvalberg en help je het milieu. Papier, PMD, GFT en glas horen elk in hun eigen bak of zak. Twijfel je waar iets thuishoort? De **Recycle! app** helpt je op weg met een handig overzicht van sorteerrichtlijnen en ophaalkalenders. Zo weet je altijd precies wat waar hoort! En je kan de app instellen om een melding te ontvangen op je gsm zodat je weet welk afval je wanneer moet buiten zetten.

Problemen of vragen? We staan voor je klaar

Heb je last van sluikstort of ongedierte? Laat het weten aan Thuiswest of je gemeente. Wil je tips om minder afval te hebben? Onze huurbegeleiders helpen je graag op weg. Samen maken we van onze buurt een nette en fijne plek om te wonen!

Mooimakers.be kan je helpen!

Wil je helpen om je buurt proper te houden? Op **Mooimakers.be** vind je tips om afval te voorkomen en sluikstort aan te pakken.



Leer hoe je afval kan verminderen



Meld sluikstort in jouw buurt



Ontdek hoe je zelf kan meehelpen aan een propere omgeving



Buitenspeeldag 2025

Op **woensdag 23 april** vieren we **Buitenspeeldag**! Het is een dag waarop kinderen in de buurt volop kunnen spelen, bewegen en genieten van het buitenzijn. We moedigen iedereen aan om mee te doen en samen met de kinderen een leuke, actieve dag te maken.

Een geweldige kans om de buurt te versterken en samen plezier te hebben!



seizoen

Lente! Tijd voor een frisse schoonmaak

De dagen worden langer, de zon komt weer vaker piepen... Tijd voor de **lenteschoonmaak**! Een frisse woning zorgt voor een goed gevoel, maar let op met **agressieve schoonmaakmiddelen** zoals bleekwater (javel).

Waarom voorzichtig zijn met bleekwater?

- Bleekwater kan schadelijk zijn voor je gezondheid. Het irriteert de huid, ogen en luchtwegen.
- Het doodt niet alleen bacteriën, maar kan ook schadelijke dampen veroorzaken, vooral als het gemengd wordt met andere schoonmaakmiddelen.
- Het is slecht voor het milieu en kan schade toebrengen aan water en planten.

Hoe maak je veilig schoon?

- Gebruik lauw water met azijn of een milde zeep, dit is vaak voldoende.
- Verlucht goed tijdens het schoonmaken.
- Gebruik microvezeldoeken, die reinigen zonder agressieve producten.
- Toch bleekwater nodig? Gebruik het met mate en meng het nooit met andere producten!

thuis in je buurt

Wij werken waar huurders wonen!

Huurbegeleiders zijn het jaar rond aanwezig in wijken en buurten. We luisteren naar wat er speelt in onze wijken en in onze gebouwen om zo snel te kunnen schakelen, bruisende activiteiten te ondersteunen en eventueel problemen te voorkomen.

Afvalkooi Damberdshof

Sinds 2025 wordt elke maandag tussen 18u en 19u de afvalkooi opengesteld voor de bewoners. Dit onder begeleiding van 2 vrijwilligers en gemeenschapswacht.

Zij plaatsen op woensdagavond het afval buiten. Thuiswest en Stad Roeselare zorgen samen met de bewoners voor een nette buurt.



Verwelkoming nieuwe bewoners

In de zomer van 2024 waren de nieuwbouwwoningen in de Elzenlaan in Lichtervelde klaar voor verhuur. Om de nieuwe bewoners een warm welkom te geven en de onderlinge banden te versterken werd in februari een gezellig welkomstmoment georganiseerd.

Een goede relatie tussen burens is van groot belang om van een buurt een echte thuis te maken. Tijdens dit welkomstmoment konden de bewoners elkaar leren kennen, hun huurbegeleider ontmoeten en meer te weten komen over de werking van Thuiswest.



Lente in de Zeger Maelfaitstraat

De eerste zonnestralen inspireerden het meldpunt Trui en Marie Josephe. Ze fleurden letterlijk de buurt op door het planten van kleurrijke bloemen.

Wil je net zoals Trui en Marie Josephe de buurt opfleuren? Vraag dit dan even na bij jouw huurbegeleider.



Onze buurten moeten gezellige, sociale en fijne plekken zijn, waar burens elkaar helpen en zich inzetten voor hun buurt.

Eind mei gaan de huurbegeleiders weer aan de slag voor de *Dag van de Buren* met als thema *Bloei in je buurt!*

Heb jij een leuk idee of organiseer je iets met je burens in één van onze wijken? Laat het ons weten en wie weet komt je huurbegeleider langs met een attentie!

interview

Koffieklets met Marie Josephe

In deze lente-editie gaan we op bezoek bij Marie Josephe in de Zeger Maelfaitstraat, een bezige bij! Marie Josephe zorgt voor een frisse wind in het gebouw, ze heeft graag dat alles proper en net is.

We spreken af op maandag om 11 uur. Marie Josephe is een vroege vogel: elke dag staat ze om 5 uur op. Meteen zet ze de ramen open, of het nu vriest of niet. Daarna volgt het ontbijt. Op maandag werkt ze als poetshulp in een bakkerij. Bij Marie Josephe en haar man Jozef is iedereen welkom. We krijgen een drankje en het wordt een gezellige babbel.

Bezige bij met oog voor netheid in het gebouw!

Marie Josephe is samen met haar man één van de eerste bewoners van het appartementsgebouw en woont er intussen al negen jaar. Daarvoor woonden ze 40 jaar in Wervikhove. "We zijn niet de enigen," zegt Marie Josephe. "Onze bovenbuurvrouw Dina en haar man woonden daar ook en een Nederlandse mevrouw, die ik ken, woont nu vlak bij het Collevijverpark. Ik bezoek haar elke dinsdag. Ik ken ook nog iemand van het Pieter Pauwel Rubensplein bij wie ik nog steeds op bezoek ga."

Ze heeft samen met haar man drie kinderen, met verschil van leeftijd volgens het huurcontract 3-6-9 (zegt haar man al lachend), en vier kleinkinderen. "We zijn heel trots op hen," zegt ze. "En volgend jaar zijn we 60 jaar getrouwd!"

Marie Josephe zit niet graag stil. "De zetel is mijn vijand," lacht ze. Elke dag trekt ze eropuit met de fiets. Ze houdt ook haar woongebouw netjes en poetst vaak tussen de beurten van de poetsdienst door. "Ik vind het fijn als alles proper is. Samen met enkele andere huurders en het meldpunt van Thuiswest maken we regelmatig de ondergrondse garage schoon." Helaas ligt er soms afval waar dat niet hoort. "Sigarettenpeuken in de garage, terwijl roken hier verboden is. Nochtans hangen er asbakken buiten..."

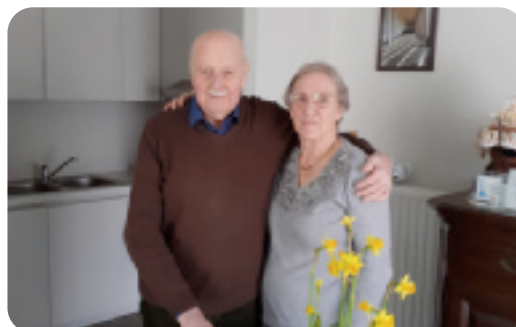
Oma Marie Josephe

Marie Josephe heeft een groot hart voor haar

buren. Ze brengt verse soep en courgettes rond en deelt taartjes uit die ze krijgt van de bakkerij. "Zelf eet ik geen taartjes, maar ze zijn wel mooi. Jammer dat jullie er geen willen!" zegt ze lachend. De kinderen in het gebouw noemen haar oma en komen altijd knuffelen.

Schoonmaaktip

"Mijn moeder zei altijd: **een vuile goot en een vuile wc en je weet wie er woont**". Daarom veegt Marie Josephe altijd de goot voor haar deur en poetst ze de inkomhal. "Als je iets vuilmaakt, moet je het ook opruimen!" zegt ze. Ze geeft de poetsploeg af en toe een drankje, zeker op warme dagen. "Het is fijn om te zien hoe een propere ruimte meteen een andere uitstraling krijgt. Elke dag neemt ze haar zeemvel om de spiegel in de lift blinkend schoon te maken. "Dat heb ik van mijn moeder geleerd," glimlacht ze.



24 mei 2025: Dag van de sociale huurder

Op **24 mei 2025** organiseert VIVAS de **Dag van de Sociale Huurder** in **Brussel**, in het Vlaams Parlement (zaal De Schelp). Je kunt je inschrijven via deze QR-code **tot 9 mei**, voor een prijs van **5 euro** als sociale huurder.



Samen met experts en beleidsmakers kun je dieper ingaan op de uitdagingen van de sociale huurmarkt, met een focus op het thema **woonkwaliteit**.

Els van het team Klantenondersteuning zal hierbij aanwezig zijn. Heb je nog vragen? Kijk dan gerust op de website voor meer informatie.

Voor extra vragen kan je contact opnemen met Els via els.vanhese@thuiswest.be.



project Nieuwe bouwprojecten



Ruimte voor grote gezinnen

We zijn volop aan het werken aan de bouw van drie nieuwbouwwoningen aan de **Kwarteldreef in Roeselare**. Deze woningen, speciaal ontworpen voor grote gezinnen, bieden maar liefst vijf slaapkamers. De werkzaamheden zijn in volle gang en we kijken ernaar uit om de nieuwe bewoners binnenkort te verwelkomen!



Nieuw woonproject in de Reynaertstraat biedt ruimte voor iedereen

In de **Reynaertstraat in Hooglede** zijn 4 huurwoningen en 17 huurappartementen gebouwd. De appartementen zijn verdeeld over twee blokken: één met 6 en één met 11 wooneenheden. Zes van deze appartementen zijn aangepast om extra toegankelijkheid te bieden.

Partner in de kijker CAW

Thuiswest en CAW hebben een nauw samenwerkingsverband.

Wanneer blijkt dat een huurder, ondanks meerdere bezoeken, de huurdersverplichtingen niet nakomt, kunnen wij beroep doen op CAW voor woonbegeleiding. Dit is gericht op het voorkomen van een uithuiszetting van onze huurders.

<https://www.caw.be/>

CAW
maakt sterker

Een nieuw bestuursorgaan



Thuiswest heeft een nieuw bestuursorgaan. 15 leden leden vertegenwoordigen de verschillende gemeenten uit ons werkingsgebied. Daarnaast zijn er 2 bestuurders met raadgevende stem aangeduid. Deze 17 bestuurders zijn aangesteld voor de komende legislatuur, die loopt tot 2031. Alle leden brengen hun kennis, ervaring en lokale betrokkenheid met zich mee.

Samen gaan ze Thuiswest ondersteunen in het nemen van belangrijke beslissingen, het versterken van sociale woningbouw en het verbeteren van de woonomstandigheden voor onze huurders. Hun inzet en samenwerking zijn essentieel voor het realiseren van onze missie.

De directie van Thuiswest is tevreden met het nieuwe bestuur en kijkt uit naar de samenwerking:

"Samen werken we aan een toekomst waarin sociaal wonen voor iedereen mogelijk is. We kijken ernaar uit om samen met dit bestuur onze visie voor sociaal wonen verder vorm te geven."

Wil je meer weten over wie er in ons bestuursorgaan zit? Scan deze qr-code.



spelplezier

Door alle woorden te zoeken, kan je 1 woord vormen. Jouw antwoord mag je mailen naar: communicatie@thuiswest.be. 3 personen kunnen elk een cadeaubon winnen van AVEVE Roeselare ter waarde van €15.

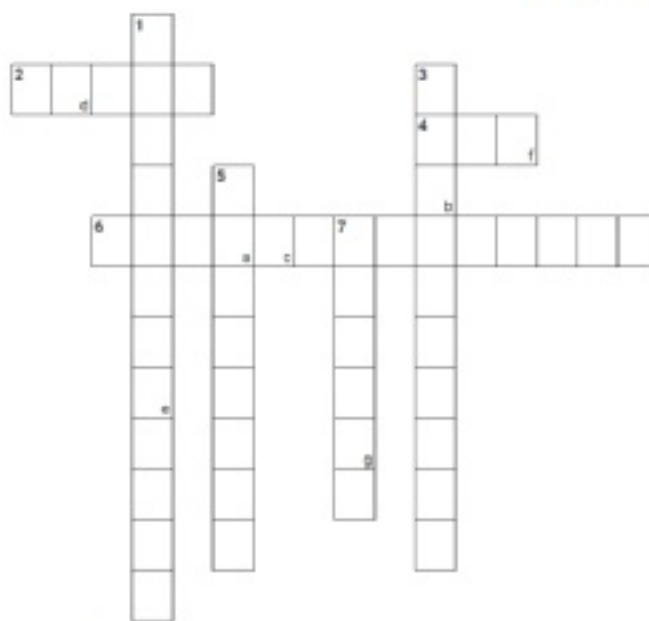
Tip: alle woorden zijn te vinden in dit krantje.

Horizontaal

- 2 Organisatie dag van de sociale huurder
- 4 Een partner van Thuiswest
- 6 Thuiswest heeft een nieuw

Verticaal

- 1 De koffieklets was met
- 3 Wat je aan het begin van de lente kan doen
- 5 Adjunct Directeur van Thuiswest
- 7 Dit wil je niet bij jouw afval



Oplossing



Contact

- Groenestraat 224
8800 Roeselare
- 051/23.35.00
- info@thuiswest.be
- /thuiswest
- /thuiswestwoonmaatschappij

Openingsuren kantoor

Op dinsdagvoormiddag en donderdag is het onthaal open zonder afspraak.
Op andere werkdagen kan je een afspraak maken met jouw contactpersoon door te bellen naar 051 23 35 00.

maandag:	op afspraak	op afspraak
dinsdag:	9u00 - 12u00	op afspraak
woensdag:	op afspraak	op afspraak
donderdag:	9u00 - 12u00	13u00 - 16u00
vrijdag:	op afspraak	op afspraak

Wanneer kan je ons bellen?

Thuiswest is op vrijdag voortaan telefonisch bereikbaar tot 15u.

maandag:	8u30 - 12u00	13u00 - 16u00
dinsdag:	8u30 - 12u00	/
woensdag:	8u30 - 12u00	/
donderdag:	8u30 - 12u00	13u00 - 16u00
vrijdag:	8u30 - 12u00	13u00 - 15u00

THUISWEST