



I. INTERGEMEENTELIJK TOEWIJZINGSREGLEMENT¹

Met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

1. Inleidend

1.1 Open oproep

Halfweg 2010 lanceerden de Vlaams ministers van Wonen (Van Den Bossche) en Welzijn (Vandeuren) een open oproep tot de indiening van experimentele projectaanvragen waarin de samenwerking tussen (sociaal) wonen en welzijn centraal stond. Via de experimenten wilden de bevoegde overheden tot nieuwe inzichten komen, en waar nodig de regelgeving aanpassen. De projecten kregen dan ook de nodige ruimte om binnen een 'regelruwe omgeving' een aantal ideeën in de praktijk uit te proberen.

1.2 De projectaanvraag

Uit de bevraging van huisvestings- én welzijnsactoren in de regio, alsook signalen die reeds langere tijd werden gegeven, kwam sterk naar voor dat **kwetsbare doelgroepen uit verschillende sectoren er niet of moeilijk in slagen om duurzame huisvesting te realiseren**. Een complexe combinatie van persoonlijke- én maatschappelijke risicofactoren bleek hier een grote rol in te spelen.

De open oproep experimentenprogramma Wonen-Welzijn was de gelegenheid bij uitstek om een nieuwe stap voorwaarts te zetten en via het project 'Proef-wonen Midden West-Vlaanderen' **structurele antwoorden te zoeken voor de knelpunten waar zowel de woon- als welzijnssector mee geconfronteerd worden**.

Het regionale- en intersectorale aanvraagdossier werd - samen met 10 andere projecten in Vlaanderen - geselecteerd uit meer dan 100 projectaanvragen.

1.3 De experimentele fase

Op 1 september 2011 werd het startschot voor het experiment effectief gegeven. Het had als ambitie om via sociale huisvesting een nieuw woonaanbod te creëren, waarbij **woongelegenheden onlosmakelijk gekoppeld worden aan integrale begeleidingstrajecten**. Het wou tevens de nadruk leggen op een preventieve benadering. De ondersteuning en begeleiding die aan de doelgroep geboden wordt, moet er immers voor zorgen dat herval vermeden wordt.

N.a.v. de eerste tussentijdse evaluatie in maart 2013 (indiening werkingsverslag bij de Vlaamse Overheid) werd het project grondig geëvalueerd door alle partners. De ervaringen waren alvast positief en gaven duidelijk aan dat dit model mogelijkheden biedt.

1.4 Inbedding in het reguliere aanbod

Het experiment eindigde aanvankelijk op **31 augustus 2014**, maar werd nog met een **jaar verlengd** in functie van de opdracht vanuit de Vlaamse Overheid om het model proef-wonen in te bedden in het regulier kader. Daartoe stelden het Agentschap Wonen-Vlaanderen en Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin het 'Stappenplan nieuw regelgevend kader proef-wonen' op (cf. bijlage 1 bij de memorie van toelichting). Daarin wordt voorgesteld om via het lokaal woonoverleg in elke gemeente van het werkingsgebied – regio Midden West-Vlaanderen dus - een doelgroepenplan Proef-wonen op te stellen en dit telkenmale te integreren in het lokaal toewijzingsreglement (art. 28 van het kaderbesluit sociale huur, inmiddels art.6.29 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021).

¹ Het aanvraagdossier bestaat naast dit toewijzingsreglement uit een inhoudstabel, een memorie van toelichting, een doelgroepenplan en een aantal bijlagen.

1.5 Goedkeuring van het lokaal toewijzingsreglement Proef-wonen

Het LTR Proef-wonen werd goedgekeurd op de gemeenteraden in alle 16 participerende gemeenten (cf. Bijlage 1: overzicht gevolgde procedure i.k.v. de totstandkoming van het toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen).

1.6 De evaluatie van de methodiek

De Regionale Stuurgroep (2018), de teams Proef-wonen en de IGS-contactpersonen sturen aan op een evaluatie van de methodiek. Hogeschool Gent voert het onderzoek, gefinancierd door Vlaanderen. Het project Proef-wonen uit Hasselt wordt meegenomen in de onderzoeksopdracht.

Inhoud van het onderzoek:

- Functionaliteit en belevingsonderzoek (cf. Eindrapport HoGent)
 - Literatuurstudie
 - Data-analyse: 'kijk achter de cijfers'
 - Belevingsonderzoek bij de partners van het project
 - Online enquête
 - Focusgroep wonen en focusgroep welzijn (inzoomen op onderwerpen uit online bevraging)
 - Belevingsonderzoek proefwoners via 7 diepte-interviews
- Methodiek in breder beleidskader evalueren

De onderzoeksresultaten werden gebundeld in het 'Eindrapport Evaluatie Proef-wonen' (<https://www.woondienst.be/nl/aanbod-op-maat/proefwonen/>). De Vlaamse administratie bezorgde ons betreffend rapport op 03/09/2020. Het rapport formuleert in het hoofdstuk 'Conclusies' een antwoord op de onderzoeksvragen en het hoofdstuk 'Beleidsaanbevelingen' omvat concrete aanbevelingen voor zowel de Vlaamse overheid alsook de concrete praktijk van het LTR in de regio Midden West-Vlaanderen.

1.7 De optimalisatie van de methodiek

In december 2019 beslisten de bestuursorganen van IGS regio Roeselare, regio Izegem en regio Tielt, in overleg met de woon- en welzijnspartner, een vervolgtraject op te starten met oog op bijsturing van het LTR, rekening houdend met de conclusies uit het evaluatierapport. Er werd opnieuw een overeenkomst ondertekend met HoGent om dit vervolgtraject te begeleiden (financiering gebeurde deze keer door de 3 IGS'en).

Verloop van het vervolgtraject:

- Focusgroep wonen en focusgroep welzijn: bepalen prioriteiten optimalisatieproces
- 2 gespreksgroepen wonen-welzijn (gezamenlijk), waarbij de verbetervoorstellen afgetoetst en goedgekeurd werden
- Terugkoppeling regionale stuurgroep (voorjaar 2021)
- Bespreking en goedkeuring op LWO in alle gemeenten van de regio midden WVL (voorjaar 2021)
- Bespreking en goedkeuring op GR van de gemeenten (voorjaar 2021)

2. De totstandkoming

- **Voorjaar 2014:**
 1. Maart-juni 2014: De resultaten van het experiment Proef-wonen en het ‘stappenplan regulier kader proef-wonen’ werden voorgelegd aan de vergaderingen van het lokaal woonoverleg van de 17 gemeenten van de regio Midden West-Vlaanderen. Voor een lijst met de vergaderdata en aantal voorbeeldverslagen cf. bijlage 1.
 2. April-juli 2014: Alle gemeenten – met uitzondering van Ardoie – gaven hun principiële akkoord betreffende de verdere uitwerking van een intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen.²
 3. Juni-september 2014: Concrete uitwerking van het intergemeentelijk toewijzingsreglement, in samenwerking- en overleg met de verschillende partners (proces loopt verder in najaar 2014).

- **Najaar 2014:**
 1. Oktober-december 2014: Terugkoppeling afgelegd proces op de vergaderingen van het lokaal woonoverleg en vastleggen afspraken voor de daaropvolgende periode. Voor een lijst met de vergaderdata en aantal voorbeeldverslagen cf. bijlage 1.
 2. September 14-januari 15: Verdere uitwerking in overleg met de diverse partners.

- **Voorjaar en medio 2015:**
 1. Januari-maart 2015: Verdere uitwerking en finaliseren van het aanvraagdossiers in overleg met alle partners, ondermeer via de vergaderingen van de regionale stuurgroep.
 2. April-mei 2015: Het toewijzingsreglement wordt voorgelegd aan de gemeenteraden (april 2015) na een toelichtingsvergadering voor alle gemeente- en OCMW-raadsleden van de regio Izegem en Tielt op 20 april 2015 en van de regio Roeselare op 22 april 2015.
 3. Halfweg juni 2015: Indiening definitief en volledig administratief dossier ‘intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen’ bij Wonen-Vlaanderen, in functie van goedkeuring door de Vlaamse minister van wonen.
 - ➔ September 2015: Inwerkingtreding van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen.

- 2017: Regionale stuurgroep (december 2017) én IGS-contactpersonen/coördinatoren sturen aan op een evaluatie van de methodiek Proef-wonen.

- 2018: Subsidiëring wordt goedgekeurd door Vlaanderen. HoGent kan aangesteld worden als onderzoeksteam voor de evaluatie.

- 2019
 - April-december: onderzoek door HoGent met oplevering van het onderzoeksrapport aan administratie Vlaanderen.
 - December: presentatie van de onderzoeksresultaten op de regionale stuurgroep.

- 2020
 - Maart-december: Vervoltraject met oog op bijsturing van het LTR (o.a. in gesprek met de focusgroepen wonen en – welzijn, alsook gezamenlijke gespreksgroepen waarbij verbetervoorstellen voorgelegd, bijgestuurd en goedgekeurd werden met de partners).
 - September: Vlaanderen keurt het eindrapport van HoGent officieel goed en publiceert het eindrapport. Vervolgens hebben we het eindrapport formeel onder de partners van het project verspreid.

² De stukken ter staving van dit overleg, alsook de beslissingen van de gemeenten worden aan het administratieve dossier ter indiening bij de Minister toegevoegd.

- 2021:
 - Januari: Terugkoppeling regionale stuurgroep
 - Februari-maart: Terugkoppeling afgelegd proces op de vergaderingen van het lokaal woonoverleg en vastleggen afspraken voor de daaropvolgende periode.
 - Bespreking en goedkeuring op de gemeenteraden van alle 16 participerende gemeenten van de regio Midden WVL

3. Toepassing

A. Organisatorische aspecten

- De drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid (IGS'en) Roeselare, Izegem en Tielt vormen de motor van de uitvoering van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen. Ze staan samen in voor de algemene coördinatie: de organisatie van de teams Proef-wonen en de jaarlijkse Regionale Stuurgroep, het adequaat opvolgen van vragen en signalen rond concrete dossiers en structurele punten, ...
- De drie multidisciplinaire teams proef-wonen (één team per wooncluster: regio Roeselare, Tielt en Izegem) spelen een cruciale rol:
 - Ze staan in voor de **selectie** van kandidaten en **goedkeuring- en evaluatie** van de leertrajecten (elk traject wordt minstens om de 6 maanden geëvalueerd).
 - Ze zijn samengesteld uit een **vaste kern** van woon- en welzijnsactoren: de betrokken SHM 's³, SVK 's, woonwinkels, één vertegenwoordiger per welzijnssector (incl. OCMW 's en eerstelijnsgezondheidszorg) en de 'IGS-contactpersoon'.
- De concrete uitvoering van het toewijzingsreglement vraagt ook **afstemming op niveau van de regio Midden West-Vlaanderen**, in functie van uniformiteit, evaluatie en bijsturing. Dit gebeurt via:
 1. Frequent overleg tussen de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid.
 2. Jaarlijks overleg met alle betrokken woon- en welzijnspartners (= de Regionale Stuurgroep). De drie IGS'en nemen daartoe het initiatief.
- Jaarlijks wordt ook een **terugkoppeling** voorzien op het **lokaal woonoverleg** van elke participerende gemeente.
 - ➔ **Elke partner** van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen wordt geacht de engagementsverklaring te ondertekenen, waarin o.m. bovenstaande organisatorische aspecten zijn opgenomen.

³ op agenda – naargelang woonstkeuze/woonplaats van de te bespreken (kandidaat)proefwoners
6/04/2021

B. Van aanmelding tot einde Proef-wonen



3.1 De afbakening van de beoogde doelgroep(en) : Fase 1 - 3

Principe = Denken over sectoren heen, geen specifiek 'label', 'ticket',... **De hulp- en zorgvraag zijn het uitgangspunt en niet zozeer de sector waartoe men behoort.** Er wordt dan ook geen aantal per sector vooropgesteld. De intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonoverleg (regio Roeselare, Izegem en Tielt) - die instaan voor de algemene coördinatie – zien er op toe dat een zeker evenwicht bewaard wordt. Indien blijkt dat een bepaalde doelgroep oververtegenwoordigd is, wordt dit in kader van eventuele bijsturing gesignaleerd t.a.v. de Regionale Stuurgroep Proef-wonen.

We onderscheiden twee doelgroepen (zowel alleenstaanden, koppels als gezinnen):

1. Mensen die op de woonmarkt willen komen maar **onvoldoende woonervaring** hebben. Zij vinden vaak moeilijk een woning, de stap naar zelfstandig wonen is soms (te) groot,...
2. Mensen die reeds zelfstandig wonen, maar **problemen** hebben om op een **zelfstandig** manier te leven en te **wonen**.

Volgende 3 selectiecriteria zijn bepalend om al dan niet voor het project Proef-wonen in aanmerking te komen:

1. Voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden sociale huur;
2. Het dubbel begeleidingsengagement kan aangetoond worden:
 - a. De trajectbegeleidende dienst engageert zich om gedurende de gehele proefperiode begeleiding aan te bieden aan de proefwoner (of ten gepaste tijde een beter geschikte dienst in te schakelen – continuïteit van zorg komt hierbij niet in het gedrang);
 - Minimaal controle op de huurdersverplichtingen (door o.m. huisbezoek)
 - Ook wanneer het contact moeilijk verloopt, nabijheid te verzekeren, rekening houdende met de specifieke noden van de proefwoner
 - b. De proefwoner engageert zich om begeleiding te aanvaarden in de vorm van een leertraject voor de gehele proefperiode;
3. Gebrek aan een alternatieve of beter passende woonvorm.

Fase 1 en 2 : Aanmelding en intake

- De aanmelding gebeurt steeds **door één van de welzijnspartners**⁴ (incl. OCMW 's). Andere diensten kunnen fungeren als doorverwijzer. Bij de aanmelding van kandidaat-proefwoners wordt rekening gehouden met de in het **doelgroepenplan Proef-wonen omschreven doelgroep** en in het bijzonder met de **5 3** bovengenoemde selectiecriteria.
- De **aanmeldende dienst neemt steeds de rol van trajectbegeleider** op volgens de afspraken opgenomen in dit intergemeentelijk toewijzingsreglement, de engagementsverklaring en het individuele leertraject. Bij de opmaak van dit leertraject dient uiteraard steeds rekening gehouden te worden met de mogelijkheden, de opdrachten en het werkingsgebied van elke organisatie.
 - De rol van trajectbegeleider kan bij opstart of tijdens de duur van het leertraject overgenomen worden door een meer geschikte dienst, op voorwaarde dat de aanmelder en de desbetreffende dienst hier reeds voor de aanmelding de nodige afspraken rond hebben gemaakt. Dit proces kan op vraag van de aanmeldende dienst ondersteund worden door de IGS-contactpersoon.
 - Een traject kan vroeger dan de in het individuele leertraject voorzien e eindtermijn worden afgerond, op voorwaarde dat het betrokken team Proef-wonen hiermee akkoord gaat.
- De aanmelder vult het **aanmeldingsformulier**⁵ steeds **volledig** in, via overleg met de kandidaat-proefwoner(s) en andere betrokken diensten en/of het netwerk. Vervolgens wordt het volledig ingevuld- en door elke kandidaat ondertekende document per mail bezorgd aan de IGS-contactpersoon⁶.
- Achteraan het aanmeldingsformulier zit een beknopte afsprakennota m.b.t. deontologie (welke info wordt met wie gedeeld en op welke manier,...).
Dit document wordt tijdens het intakegesprek met de kandidaat overlopen. **Elke kandidaat proefwoner dient te ondertekenen voor akkoord.** De aanmelder bezorgt dit document samen met het intakeformulier aan de contactpersoon van het IGS.
- Alle aanmeldingen worden per IGS bijgehouden in een Excelbestand, met daarbij telkenmale: datum aanmelding (= datum ontvangst volledig ingevuld formulier), voor – en familienaam, domicilie of verblijfplaats, naam aanmelder, dienst en sector.

Fase 3 : Selectie van de kandidaten via de teams Proef-wonen

- De **teams proef-wonen** behandelen elke aanmelding a.d.h.v. de 3 vooropgestelde selectiecriteria.
- De **IGS-contactpersonen** staan in voor de praktische organisatie⁷, de verslaggeving en het voorzitterschap van de betreffende teams Proef-wonen.
- De **aanmeldende dienst** stelt steeds zijn cliëntsituatie voor aan het team, met het aanmeldingsformulier als leidraad. Ook het voorstel van leertraject wordt meteen op dit eerst overleg besproken. De kandidaten zelf zijn niet aanwezig op deze bespreking. Dit kan wel tijdens de evaluatiemomenten.
- De vaste kern (cf. punt A) van het team Proef-wonen **kan aangevuld worden** met woon- en/of welzijnsactoren die een relevante inbreng omtrent één of meerdere dossiers kunnen doen.
- De teambesprekingen verlopen volgens de deontologische regels die geëxpliciteerd worden in de samenwerkingsovereenkomst m.b.t. informatiedeling. Dit document bepaalt de 'spelregels' van de informatiedeling en wordt ondertekend door alle woon- en welzijnspartners als onderdeel van de engagementsverklaring.
- De conclusie van een teambespreking - 3 mogelijkheden:
 1. De kandidaat **voldoet niet aan de vooropgestelde criteria** en komt (op dat moment nog) niet in aanmerking voor Proef-wonen.
 - ➔ Het team probeert een degelijk advies te formuleren rond mogelijke alternatieven.
 2. De situatie is **onvoldoende duidelijk** om een gegronde beslissing te kunnen nemen.
 - ➔ In dit geval wordt de aanmelding opnieuw geagendeerd op het eerstvolgende team.

⁴ = De organisaties die de partnerschapsfiche ondertekenden.

⁵ Cf. bijlage bij de memorie van toelichting

⁶ Bevoegd IGS is afhankelijk van het domicilie (of feitelijke verblijfplaats) van de kandidaat.

⁷ Meer concrete info – cf. memorie van toelichting

3. Het team is van oordeel dat de kandidaat **in aanmerking** komt (cf. verder – punt 3.2). In zowel situatie 2 als 3 is het mogelijk dat (ook) het **leertraject nog verdere uitwerking** vraagt. Afhankelijk van de aard van de bijsturing wordt dit verder afgehandeld per mail of geagendeerd op het eerstvolgende team.

3.2 Werkwijze met betrekking tot toewijzing – Fase 4 en 5

De effectieve toewijzing van proef-woningen gebeurt via de klassieke toewijzingsprocedure van de SHM 's en SVK 's, met inachtneming van de bepalingen in het toewijzingsreglement Proef-wonen.

De toewijzing = de start van het leertraject.

3.2.1 Niveau van de voorrang t.o.v. andere (absolute) voorrangsmatregelen

- **De sociale huisvestingsmaatschappijen (toewijzingssysteem 1):**
We verwijzen naar artikel 6.19 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen voor de absolute voorrangregels bij toewijzing. De voorrang in het kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen komt net vóór de absolute voorrangsmatregel 1 bis.
Voor die gemeenten waar reeds een lokaal toewijzingsreglement voor doelgroepen geldt, komt de voorrang voor de doelgroepen, zoals bedoeld in dit intergemeentelijk toewijzingsreglement (doelgroep proef-wonen) direct na de reeds opgenomen voorrang voor andere doelgroepen in de reeds geldende reglementen.
- **De sociale verhuurkantoren (toewijzingssysteem 2):**
Bij de SVK 's geldt eenzelfde niveau van voorrang als bij de SHM 's, dus net vóór de absolute voorrangsmatregel 1 bis⁸.

3.2.2 Overzicht van het aantal en welke woningen in aanmerking komen

- Elke participerende sociale huisvestingsmaatschappij en sociale verhuurkantoor stelt jaarlijks het afgesproken⁹ aantal woonegelegenheden ter beschikking. Het gaat daarbij telkenmale om **5% van het gemiddeld aantal toewijzingen van de laatste 5 jaar per SHM/SVK** (exclusief de toewijzingen in kader van herhuisvesting omwille van renovatie). Dit percentage wordt berekend over de gemeenten die intekenden op het intergemeentelijk toewijzingsreglement. Het aantal zal dus jaarlijks variëren¹⁰.

Voor wat betreft **SHM De Mandel** dient haar werkingsgebied in het kader van het toepassen van de 5%-minimumnorm opgesplitst te worden in **twee deel – werkingsgebieden: deelgebied A en B**.

- Deelgebied A betreft de gemeenten die participeren aan het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef- Wonen, met name: Roeselare, Hoogdele, Lichtervelde, Staden, Moorslede, Ledegem, Meulebeke en Izegem.
- Deelgebied B betreft de overige gemeenten, met name: Oudenburg, Ichtegem, Koekelare, Kortemark, Torhout, Diksmuide, Houthulst, Langemark- Poelkapelle, Vleteren, Poperinge, Ieper, Zonnebeke en Ardoeie.

Ook wat betreft **SHM Mijn Huis** dient haar werkingsgebied in het kader van het toepassen van de 5%-minimumnorm opgesplitst te worden in **twee deel – werkingsgebieden:**

- Deelgebied A betreft de gemeenten die participeren aan het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef- Wonen, met name: Wakken (Dentergem), Ooigem (Wielsbeke) en Oostrozebeke.

⁸ Cf. artikel 6.21 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen inzake de binnen het SVK geldende absolute voorrangregels

⁹ Cf. ook de engagementsverklaring Intergemeentelijk Toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen.

¹⁰ Voorbeeldberekening 2014 en afspraken jaarlijkse berekening – cf. memorie van toelichting en de engagementsverklaring

- Deelgebied B betreft de overige gemeenten, met name: Harelbeke en deelgemeenten, Beveren-Leie en Desselgem (Waregem), Deerlijk, Anzegem en deelgemeenten, Lendeledede, Heestert (Zwevegem), Waarmaarde (Avelgem).

Tot slot dient ook het werkingsgebied van **SHM Helpt Elkander** in het kader van het toepassen van de 5%- minimumnorm opgesplitst te worden in **twee deel – werkingsgebieden:**

- Deelgebied A betreft de gemeenten die participeren aan het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef- Wonen, met name: Wielsbeke, Sint Baafs Vijve, Dentergem, Oeselgem, Aarsele, Kanegem en Egem.
 - Deelgebied B betreft de overige gemeenten, met name: Waregem en Ardooië.
- ➔ SHM De Mandel, SHM Mijn Huis en SHM Helpt Elkander kunnen een verzoek tot versnelde toewijzing weigeren in deelgebied A, als zij in het jaar van de aanvraag reeds 5% toewijzingen hebben gedaan in deelgebied A op basis van de mogelijkheid tot versnelde toewijzing, vermeld in artikel 6.25 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen. Hierbij is er echter een engagement van de verschillende welzijnspartners die participeren aan het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef- Wonen om geen afzonderlijke aanvragen te doen in het kader van artikel 6.25 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen, betreffende de mogelijkheid tot versnelde toewijzing.
 - ➔ SHM De Mandel, SHM Mijn Huis en SHM Helpt Elkander kunnen een verzoek tot versnelde toewijzing weigeren in deelgebied B, als zij in het jaar van de aanvraag reeds 5% toewijzingen hebben gedaan in deelgebied B op basis van de mogelijkheid tot versnelde toewijzing, vermeld in artikel 6.25 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen.¹¹
- De 5% betreft een **maximum**, wat betekent dat het jaarlijks vooropgestelde aantal niet noodzakelijk hoeft gehaald te worden (zal afhangen van o.m. het aantal - en de aard van de aanmeldingen).
 - De woongelegenheden liggen **niet op voorhand vast** en omwille van de werkbaarheid wordt ook **geen vast aantal per gemeente of subregio vastgelegd**, wel per SHM/SVK (cf. hierboven). We streven immers naar een zo goed mogelijke match tussen 'mens en baksteen'. Dit impliceert een mix van woontypes en een regionale spreiding. De IGS-contactpersoon en de Regionale Stuurgroep waken wel over een zeker evenwicht en sturen bij waar nodig.

3.2.3 Volgorde van toewijzing

De toewijzingen worden in **chronologische volgorde** georganiseerd, zoals standaard voorzien.

- ➔ Elke partner van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen wordt geacht de engagementsverklaring te ondertekenen, waarin o.m. de engagementen van de woonactoren zijn opgenomen.

3.3 De engagementen van de welzijnsactoren om de begeleiding op zich te nemen tijdens het proefwonen – Fase 6

Alle welzijnspartners (incl. de OCMW 's) in de regio kunnen ervoor opteren om volgende engagementen op te nemen:

1. Het **begeleiden van integrale leertrajecten (max. 2 jaar)** van een persoon of gezin die door hen voor Proef-wonen werd aangemeld of van een persoon of gezin die via een andere partner werd doorverwezen, op voorwaarde dat hier reeds voor de aanmelding onderling de nodige afspraken rond werden gemaakt.

¹¹ Cf. mail Mevr. Nina Van Acker, Agentschap Wonen-Vlaanderen, Afdeling Woonbeleid dd. 12 maart 2015
6/04/2021

2. **Participatie** aan het betreffend **team** proef wonen (er is één team per 'subregio': Izegem, Roeselare en Tielt).

- ➔ Elke partner van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen wordt geacht de engagementsverklaring te ondertekenen, waarin o.m. de engagementen van de welzijnsactoren zijn opgenomen.

3.4 De voorziene begeleidende maatregelen en een omschrijving van de rol van diverse partners – Fase 6 en 7

De leerdoelen - die in samenspraak zowel met de betrokken persoon/gezin als met het bevoegde team Proef-wonen werden vastgelegd in het **leertraject**¹² - vormen de leidraad voor de begeleiding en de hieraan gekoppelde evaluatiemomenten (minstens om de 6 maanden).

- De trajectbegeleider is aanspreek- en vertrouwenspersoon en fungeert dus als coördinator van het individuele leertraject. De trajectbegeleider legt geregeld huisbezoeken af, teneinde de woonvaardigheden effectief te kunnen opvolgen.
De huisvester behoudt tevens een rol in het opvolgen van de huurdersverplichtingen. Zowel trajectbegeleider als huisvester hebben m.a.w. goed zicht op het nakomen van deze verplichtingen.
- Het netwerk van de proefwoner(s) wordt maximaal betrokken¹³. Voor bepaalde aspecten/levensdomeinen kan ook samengewerkt worden met andere diensten. Alle betrokkenen worden grondig geïnformeerd rond het opzet van Proef-wonen. De trajectbegeleider (en zo nodig de IGS-contactpersoon) staat hiervoor in.
- Bij eventuele vragen of problemen kan de trajectbegeleider terecht bij de IGS-contactpersoon, die instaat voor de algemene opvolging van Proef-wonen per subregio (= Roeselare, Tielt of Izegem). Indien nodig/wenselijk organiseert die aanspreekpersoon een cliëntoverleg of agendeert hij/zij het dossier op het eerstvolgende team Proef-wonen.
- De teams Proef-wonen staan in voor de goedkeuring van de leertrajecten (nog voor de start van de huurovereenkomst), alsook de tussentijdse- en eindevaluaties (elk traject wordt minstens om de 6 maanden geëvalueerd). Het traject kan op 4 manieren eindigen¹⁴:
 1. Het leertraject is **geslaagd** -> De proefwoner wordt reguliere sociale huurder en kan in de aanvankelijke Proef-woning blijven wonen.
 2. De voorziene termijn neemt een einde, maar **verlenging** is noodzakelijk om de vooropgestelde doelen te behalen. -> Rekening houdend met de maximumtermijn van 2 jaar, kan het traject verlengd worden met de helft van de oorspronkelijke duur.
 3. De proefwoner komt de huurdersverplichtingen niet na, en/of voldoet niet meer aan het selectie criterium 'begeleidingsbereidheid'. Een ernstige of blijvende tekortkoming kan leiden tot opzegging van de huurovereenkomst.
-> De huurovereenkomst kan opgezegd worden door de verhuurder via aangetekend schrijven, na een **negatieve (tussentijdse) evaluatie** van het leertraject door het bevoegde team proef-wonen. De opzeggingstermijn van 3 maanden vangt aan op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de opzeg werd gegeven. De opzeg van de overeenkomst door de verhuurder geldt voor alle bewoners van de Proef-woning.
 4. De proefwoner zegt de overeenkomst zelf op, met een opzegtermijn van 3 maanden. De opzeg geldt voor alle bewoners van de Proef-woning.

¹² Meer info, cf. memorie van toelichting

¹³ Meer info, cf. memorie van toelichting

¹⁴ Meer info, cf. memorie van toelichting

3.5 De engagementen van de residentiële welzijnsactoren wanneer een traject mislukt – Fase 6 en 7

De participerende residentiële welzijnsactoren engageren zich om een terugvalmogelijkheid van drie maanden te voorzien voor gewezen bewoners die de stap naar Proef-wonen hebben gezet. Het biedt hen immers de unieke kans om het alleen wonen, met (in aanvang mogelijkheid tot intensieve) begeleiding uit te proberen. Indien het zelfstandig wonen (op dat moment) een stap te ver blijkt, moet men op een vlotte manier de stap naar de residentiële voorziening kunnen terugzetten. Rekening houdend met de wachtlijsten is een periode langer dan drie maanden echter ongeoorloofd.

- Elke partner van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen wordt geacht de engagementsverklaring te ondertekenen, waarin de engagementen van de residentiële welzijnsactoren als volgt omschreven worden : *“Voor proefwoners die vanuit een residentiële voorziening de stap zetten naar het Proef-wonen een terugvalmogelijkheid van 3 maanden te voorzien, startende vanaf de datum waarop de huurovereenkomst is ingegaan. Dit met uitzondering van de organisaties die omwille van de geldende regelgeving niet kunnen voorzien in een dergelijke terugvalmogelijkheid. De betreffende instanties engageren zich er evenwel toe om mee te werken aan een zogenaamd ‘Plan B’, m.a.w. een alternatieve oplossing.”*

4. Bijkomende bepalingen

4.1 Goedkeuring en wijziging

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband Proef-wonen legt dit reglement en elke wijziging ervan ter goedkeuring voor aan betrokken gemeenteraden en aan de minister of zijn/haar gemachtigde. Elke wijziging wordt ter advies voorgelegd aan het lokaal woonoverleg van de participerende gemeenten.

4.2 Bekendmaking

Het toewijzingsreglement is een openbaar document.

Via de betrokken intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid en de participerende gemeentebesturen wordt het reglement bekendgemaakt.

- Op de **websites** van de betrokken intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid en de participerende gemeentebesturen wordt een link geplaatst naar de tekst van het toewijzingsreglement.
- Een **papieren versie** van het reglement kan geraadpleegd worden bij de betrokken intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid en de participerende gemeentebesturen.

Een afschrift van het reglement wordt aan de toezichthouder(s) bezorgd.

4.3 Inwerkingtreding

Het reglement treedt in werking 60 dagen na afloop van de termijn van 45 dagen waarover de minister beschikt om de beslissingen tot aanpassing van het lokaal toewijzingsreglement eventueel te vernietigen.

4.4 Intern huurreglement

Elk(e) participierend(e) SHM en SVK nemen de nodige bepalingen op in hun intern huurreglement.

Bijlage 1 : overzicht gevolgde procedure i.k.v. de totstandkoming van het toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

**Gevolgd proces Intergemeentelijk Toewijzingsreglement met doelgroepenplan
Proef-wonen Midden West-Vlaanderen**

			Voorjaar 2014	Najaar 2014	Voorjaar 2015 (april-mei-juni)					
		Gemeenten regio Midden West-Vlaanderen	Stap 1: Introductie model vanuit experiment en stappenplan Vlaamse Overheid via het Lokaal Woonoverleg of Dagelijks Bestuur IGS	Stap 2: Voorleggen ontwerpnota ter goedkeuring aan de Colleges van Burgemeester en Schepenen	Stap 3: Terugkoppeling afgelegd proces sinds stap 1 en voorstel ontwerp-reglement Lokaal Woonoverleg	Stap 4: Toelichtingsvergaderingen aanvraagdossier tav. gemeente- en OCMW-Raadsleden	Stap 5: Bespreking op de gemeenteraden, ter goedkeuring van het aanvraagdossier	Stap 6: Bespreking op OCMW - raden, ter goedkeuring van de engagementsverklaring en met vraag naar positief advies m.b.t. het aanvraagdossier	Stap 7: voorleggen volledig aanvraagdossier Intergemeentelijk TR Proef-wonen aan de Vlaams minister van Wonen	
IGS Roeselare	1	Ardooise	DB IGS 7 mei 2014							
	2	Roeselare	13/03/2014	12/05/2014	21/01/2015		18/05/2015	10/06/2015		
	3	Lichtervelde	DB IGS 7 mei 2014	10/06/2014	5/12/2014	22/04/2015	27/04/2015	7/05/2015		
	4	Hooglede	DB IGS 7 mei 2014	12/06/2014	11/12/2014		28/04/2015	12/05/2015		
	5	Staden	DB IGS 7 mei 2014	19/06/2014	4/12/2014		30/04/2015	28/04/2015		
	6	Moorslede	DB IGS 7 mei 2014	17/06/2014	4/11/2014		21/05/2015	5/05/2015		
IGS Tielt	7	Tielt	31/03/2014	22/04/2014	4/12/2014			4/06/2015	27/05/2015	Eind mei - begin juni 2015, met oog op overgang experiment naar ITR op 1 september 2015
	8	Ruiselede	11/06/2014	31/07/2014	5/11/2014		29/05/2015	18/05/2015		
	9	Wingene	25/04/2014	1/07/2014	5/12/2014		1/06/2015	27/05/2015		
	10	Pittem	26/03/2014	30/04/2014	15/10/2014		18/05/2015	11/05/2015		
	11	Meulebeke	3/04/2014	5/05/2014	19/11/2014		13/05/2015	21/05/2015		
	12	Dentergem	13/06/2014	8/08/2014	10/12/2014	20/04/2015	20/05/2015	18/05/2015		
IGS Izegem	13	Ledegem	13/03/2014	5/05/2014	30/10/2014			13/05/2015	26/05/2015	
	14	Izegem	17/03/2014	29/04/2014	8/12/2014			28/04/2015	27/05/2015	
	15	Ingelmunster	26/03/2014	5/05/2014	5/11/2014			19/05/2015	26/05/2015	
	16	Oostrozebeke	11/03/2014	24/04/2014	23/10/2014			7/05/2015	20/05/2015	
	17	Wielsbeke	12/03/2014	6/05/2014	12/11/2014		4/06/2015	27/05/2015		