

Langemark - Poelkapelle

Gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 18 december 2017

Wonen - Woondienst

10 2017_GR_00171 **Wijziging lokaal toewijzingsreglement voor ouderen - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Alain Wyffels; de heer Lieven Vanbelleghem; mevrouw Marleen Soete; de heer José Victoor; de heer Francky Barbier; de heer Frans Vandeputte; de heer Robert Barthier; de heer Peter Vantomme; mevrouw Brigitte Vanhaecke; de heer Johan Vanysacker; de heer Frank Gheeraert; de heer Dominique Cool; de heer Eddy Vanacker; de heer Tom Willemys; mevrouw Jacqueline Mostaert; de heer Jean-Marie Callewaert; de heer Luc Vandamme; de heer Koen Bentein; de heer Christoph Deraeve; mevrouw Sabine De Wandel

Beschrijving

Aanleiding en context

- Het lokaal toewijzingsreglement voor ouderen werd goedgekeurd
 - door de gemeenteraad op 29/06/2015
 - door de minister op 20/10/2015
- In het lokaal woonoverleg van 29/9/2017 werd het lokaal toewijzingsreglement geëvalueerd
 - Toepassing: de voorrangregel werd tot nu toe slechts toegepast bij toewijzing van de nieuwe bungalows te Kapelmeers in Poelkapelle (eind 2015): 6 van de 9 bungalows zijn verhuurd aan 65+'ers. De andere woningen die werden opgenomen in het LTR zijn nog niet opnieuw verhuurd:
 - 6 bungalows Boterbloemstraat, Langemark werden verhuurd tussen 1994 en 2010. Alle huurders zijn thans 65+
 - 2 woningen in de Kerkstraat te Madonna zijn sedert 01/04/2013 verhuurd aan niet 65+'ers.
 - 2 appartementen te St-Juliaan. 1 appartement is verhuurd aan 65+-er vanaf 01/11/2012.
 - In artikel 2 staat dat woningen bij voorrang worden toegewezen aan kandidaat-sociale huurders die minstens 65 jaar zijn. Bij een koppel volstaat het dat één van de partners minstens 65 jaar is. 65+'ers die samenwonen met hun kind (al dan niet meerderjarig) kwamen aldus niet in aanmerking. Er wordt voorgesteld om artikel 2 van het lokaal toewijzingsreglement aan te passen zodat de woningen ook toegewezen kunnen worden aan gezinnen met minstens één gezinslid ouder dan 65 jaar.

Juridische grond

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 12/10/2017 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode.
- De omzendbrief van 23/01/2014 betreffende de mogelijkheid van een verkorte procedure bij opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen.

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De wijziging in artikel 2 van het lokaal toewijzingsreglement wordt goedgekeurd.

Lokaal toewijzingsreglement voor ouderen:

Artikel 1:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- sociale verhuurder: de instantie die woningen verhuurt of onderverhuurt overeenkomstig de bepalingen van titel VII van de Vlaamse Wooncode. De sociale verhuurders in Langemark-Poelkapelle zijn De Mandel en SVK Woonsleutel.
- Kandidaat-sociale huurder:
 1. de personen die ingeschreven zijn in het inschrijvingsregister, vermeld in artikel 7 van het Sociaal Huurbesluit
 2. de meerderjarige personen, andere dan vermeld in 1), die de sociale huurwoning zullen betrekken bij aanvang van de huurovereenkomst
 3. de persoon vermeld in artikel 2 §1, eerste lid, 34° c) en d) van de Vlaamse wooncode op het ogenblik van de toetreding tot de lopende huurovereenkomst.

Artikel 2:

De sociale verhuurder is verplicht om voorrang toe te kennen aan kandidaat-sociale huurders die minstens 65 jaar zijn. Bij gezinnen volstaat het dat minstens één gezinslid ouder is dan 65 jaar.

Artikel 3:

De voorrangsregel, waarvan sprake in artikel 2, geldt als een absolute voorrangsregel. Deze voorrangsregel komt na de absolute voorrangsregel dat woningen die specifiek zijn aangepast aan de huisvesting van personen met een fysieke handicap of beperking, bij voorrang worden toegewezen aan kandidaat-huurders (of een van zijn gezinsleden) met een fysieke handicap of beperking, zoals vermeld in artikel 19,1° van het Besluit van Vlaamse regering tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode dd. 12/10/2007.

Artikel 4:

De voorrangsregel, waarvan sprake in artikel 2, is van toepassing op volgende woningen:

Adres	Type woning	verhuurder
-------	-------------	------------

Boterbloemstraat 7, Langemark	Bungalow 1 slaapkamer	De Mandel
Boterbloemstraat 8, Langemark	Bungalow 1 slaapkamer	De Mandel
Boterbloemstraat 9, Langemark	Bungalow 2 slaapkamers	De Mandel
Boterbloemstraat 10, Langemark	Bungalow 2 slaapkamers	De Mandel
Boterbloemstraat 11, Langemark	Bungalow 2 slaapkamers	De Mandel
Boterbloemstraat 12, Langemark	Bungalow 2 slaapkamers	De Mandel
Kerkstraat 50, Madonna	Gelijkvloerse duowoning, 2 slaapkamers	De Mandel
Kerkstraat 54, Madonna	Gelijkvloerse duowoning, 2 slaapkamers	De Mandel
Sint-Juliaanstraat 1 bus 0001, Sint-Juliaan	Gelijkvloers appartement, 2 slaapkamers	De Mandel
Sint-Juliaanstraat 1 bus 0002, Sint-Juliaan	Gelijkvloers appartement, 2 slaapkamers	De Mandel
Kapelmeers 26, Poelkapelle	Bungalow 2 slaapkamers	De Mandel
Kapelmeers 27, Poelkapelle	Bungalow 2 slaapkamers	De Mandel
Kapelmeers 28, Poelkapelle	Bungalow 2 slaapkamers	De Mandel
Kapelmeers 29, Poelkapelle	Bungalow 2 slaapkamers	De Mandel
Kapelmeers 30, Poelkapelle	Bungalow 2 slaapkamers	De Mandel
Kapelmeers 30A, Poelkapelle	Bungalow 2 slaapkamers	De Mandel
Kapelmeers 31, Poelkapelle	Bungalow 2 slaapkamers	De Mandel
Kapelmeers 32, Poelkapelle	Bungalow 2 slaapkamers	De Mandel
Kapelmeers 33, Poelkapelle	Bungalow 2 slaapkamers	De Mandel

Artikel 5:

De gemeenteraad belast de sociale huisvestingsmaatschappij De Mandel met de uitvoering van dit reglement, die de voorrangregel opneemt in haar intern huurreglement.

Artikel 6:

Het gewijzigde reglement treedt in werking op de eerste dag nadat de gemeente de goedkeuring van de minister heeft ontvangen. Bij gebreke aan een beslissing van de minister treedt het reglement in werking negentig dagen nadat de administratie van de minister (agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling Woonbeleid) de ontvangst van het toewijzingsreglement heeft gemeld.

Artikel 7:

Het toewijzingsreglement is een openbaar document. Het reglement ligt ter inzage bij het woonloket in het gemeentehuis van Langemark-Poelkapelle. Het is ook ter beschikking op de gemeentelijke website. Een afschrift van het toewijzingsreglement wordt bezorgd aan de toezichthouder op de sociale huisvesting, dit is de Afdeling Toezicht van agentschap Inspectie RWO (Koning Albert II-laan 19 bus 22, 1210 Brussel).

Bijlagen

1. 20150629 Gemeenteraad - lokaal toewijzingsreglement voor ouderen - goedkeuring.pdf

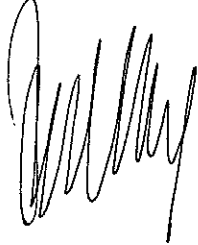
**Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad**

De secretaris
Sabine De Wandel

De voorzitter
Alain Wyffels

Voor eensluidend afschrift

De secretaris



De Burgemeester



Vlaamse Regering

Viceminister-president van de Vlaamse
Regering
Vlaams minister van Binnenlands
Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke
Kansen en Armoedebestrijding
Arenbergstraat 7
1000 BRUSSEL
T 02 552 69 00
F 02 552 69 01
kabinet.homans@vlaanderen.be



Aan het college van burgemeester en schepenen
Kasteelstraat 1
8920 LANGEMARK-POELKAPELLE

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
	Lokaal TWR	WB 701-3-174-2	
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Carmen De Deken carmen.dedeken@vlaanderen.be		02 553 73 29	06 MAART 2018

Betreft: lokaal toewijzingsreglement: goedkeuring

Geacht college,

U diende voor de gemeente Langemark-Poelkapelle een gemeentelijk lokaal toewijzingsreglement in.

Ik keur dit toewijzingsreglement goed¹.

De sociale verhuurders moeten:

- hun intern huurreglement aanpassen aan het goedgekeurde toewijzingsreglement;
- een kopie van dat reglement bezorgen aan de toezichthouder.

Met vriendelijke groeten,

Liesbeth Homans
Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen
en Armoedebestrijding

¹ Artikel 95, §2, 3e lid van de Vlaamse Wooncode.