

INFOVERGADERING

Herbouwprojecten in Beekkwartier en Grote Bassinstraat-Kattenstraat te Roeselare

De Mandel doet grote inspanningen om haar patrimonium te renoveren en te vernieuwen om moderne en comfortabele huurwoningen aan te bieden. In dit kader zal De Mandel in Roeselare 3 herbouwprojecten realiseren, nl de vervangingsbouw van 26 sociale woningen in de Grote Bassinstraat/Kattenstraat, 19 sociale woningen en 14 sociale woningen in het Beekkwartier te Roeselare. In de Kapelleweg, Kwarteldreef, Schaaphofweg en Torteldreef worden in een eerste fase de 19 sociale woningen vervangen door 20 nieuwe sociale woningen. In de Diswegel en Kwarteldreef worden in een volgende fase 14 sociale woningen vervangen door hetzelfde aantal entiteiten.

Onderstaand vind je een inplanting van beide projecten in het Beekkwartier:



Als architect werd voor deze projecten architectenbureau Claeys bvba uit Passendale aangesteld.

De architect tekent een mooi ontwerp, dat zich perfect integreert in de omgeving door woningen met 2 bouwlagen en een plat dak te voorzien zoals de omliggende woningen. De gevels worden uitgevoerd in roodbruin genuanceerde bakstenen met accenten in plaatmateriaal met houtlook.

In de eerste fase worden 20 wooneenheden gebouwd met twee slaapkamers. In de Kapelleweg zal er 1 extra wooneenheid gebouwd kunnen worden.

De meeste units hebben een carport op eigen terrein. Er wordt gestreefd naar een groene, sociale woonwijk voor jong en oud met plaats voor de zwakke weggebruiker en spelende kinderen.

In de tweede fase, in de Diswegel en Kwarteldreef, worden 14 huurwoningen gebouwd bestaande uit 2 slaapkamers. Er worden 14 gegroepeerde garageboxen voorzien centraal in het project, zodat deze telkens vlot bereikbaar zijn vanaf de huurwoning.

In een volgend project in de Kattenstraat en Grote Bassinstraat te Roeselare worden 26 sociale woningen gesloopt en vervangen door 29 gestapelde huurwoningen, 2 huurwoningen en 6 koopwoningen.

Ook voor dit project werkt De Mandel samen met architectenbureau Claeys bvba uit Passendale.

Ook voor dit project heeft de architect aandacht voor de integratie in de omgeving. De wooneenheden worden zo ontworpen dat ze optimaal kunnen genieten van het naastliggende Geitepark.

De huurentiteiten hebben hoofdzakelijk 2 slaapkamers waarvan 2 aangepast zijn voor mindervaliden. Er worden een 2 huurwoningen voorzien voor grote gezinnen met 5 slaapkamers. De koopwoningen hebben allen 3 slaapkamers en een carport.

In samenspraak met stad Roeselare wordt ook de bestaande infrastructuur vernieuwd en wordt gescheiden riolering aangelegd. Er is ruime aandacht voor de zachte weggebruiker en de straat palend aan het Geitepark wordt verkeersarm gemaakt. Door de woningen aan de Kattenstraat verder achteruit te plaatsen, wordt het groen meer zichtbaar in de Kattenstraat. Voor deze werken kan beroep gedaan worden op subsidies van de Vlaamse overheid die studie bureau Haegebaert nv uit Jabbeke aanstelde. In het Beekkwartier worden voetpaden en groenzones vernieuwd.

Onderstaand ziet u een 3D-beeld van de toekomstige projecten:

Kappelleweg – Kwarteldreef – Schaaphofweg en Torteldreef:



Diswegel – Kwarteldreef:



Grote Bassinstraat – Kattenstraat:



De projecten en de daarbij horende infrastructuurwerken zullen worden toegelicht tijdens een infovergadering op dinsdag 7 mei 2019 om 19u voor de projecten in het Beekkwartier en op dinsdag 7 mei 2019 om 20u voor het project in de Grote Bassinstraat/Kattenstraat in de kantoren van De Mandel, Groenestraat 224 te Roeselare. Namens De Mandel nodigen wij u vriendelijk uit op deze infovergadering.

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor huur, kunt u bellen naar 051/233.500 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenestraat 224 (bij voorkeur na afspraak).

Geïnteresseerden kopers voor de 6 koopwoningen in de Grote Bassinstraat te Roeselare kunnen contact opnemen met De Mandel. De inschrijvingsvoorwaarden voor sociale koopwoningen zijn ook terug te vinden op www.demandel.be. Alle voorwaarden en meer concrete informatie over de realisatie van dit en toekomstige koopprojecten kan u ook nalezen op www.demandel.be/kopen.

Om één van deze koopwoningen te kunnen aankopen, moet u zich vooraf inschrijven op de wachtlijst. Dat kan vanaf nu. De toewijzing van een koopwoning gebeurt volgens de datum van inschrijving. Wie eerst inschrijft, heeft de beste kansen!

Verder biedt De Mandel U, via de VMSW, interessante voorwaarden voor Uw woningkrediet.



Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor aankoop of lening, kunt u bellen naar 051/23.35.00 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenstraat 224 (bij voorkeur na afspraak).

Contact &info :

cv De Mandel
Groenstraat 224
8800 Roeselare
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08
www.demandel.be – info@demandel.be

Roeselare, 26 april 2019

Stefanie Vandenabeele
Directeur