

# DIGITALE INFOVERGADERING

## De Mandel vervangt 14 huurwoningen door 17 energiezuinige sociale huurwoningen in de Gezellelaan en Mandellaan te Meulebeke

De Mandel doet grote inspanningen om haar patrimonium te renoveren en te vernieuwen om moderne en comfortabele huurwoningen aan te bieden. In dit kader zal De Mandel in Meulebeke 14 oude huurwoningen vervangen, die niet meer voldoen aan de huidige regelgeving.

Onderstaand vind je een inplanting van het herbouwproject in de Gezellelaan en Mandellaan:



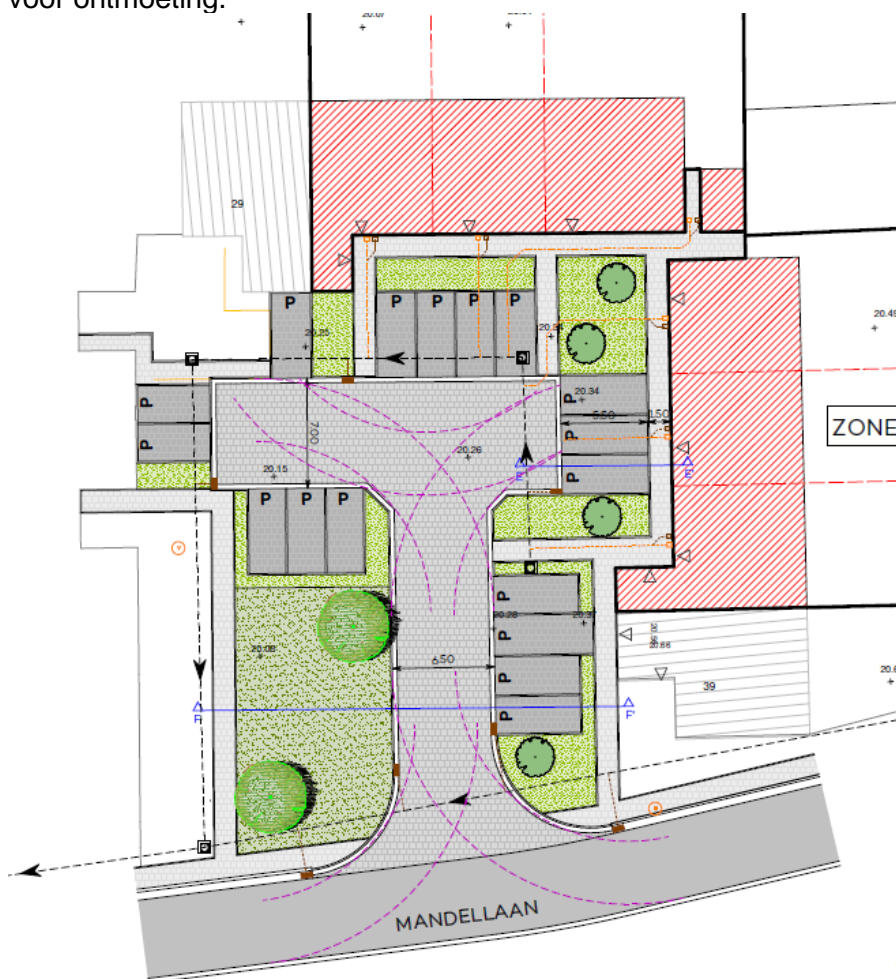
Architectuurbureau Vaneekhout uit Roeselare is de trotse architect van dit project. De architect slaagt erin om 17 energiezuinige woningen te bouwen op de plaats van de 14 bestaande woningen. Ondanks de verdichting integreert dit project perfect in de omgeving en zorgen de nieuwe woningen voor een duidelijke meerwaarde.

De 14 bestaande woningen hebben allen 4 slaapkamers op de verdieping. Aangezien de vraag naar kleinere woningen steeds groter wordt, tekent de architect een gevarieerd aanbod aan types zodat zowel kleine als grote gezinnen een huurwoning kunnen vinden in dit project.

In de Mandellaan worden de 4 grote woningen aan het pleintje vervangen door 5 middelgrote huurwoningen met 3 slaapkamers en 1 grote huurwoning met 4 slaapkamers:



Het middenpleintje wordt volledig heraangelegd en vergroend. Door maar één aantakking op de Mandellaan te voorzien is er ruimte voor groen terwijl er meer parkeerplaatsen zijn dan in de bestaande toestand. Op deze manier wordt een veilige en groene binnenplaats ontworpen met plaats voor ontmoeting.



De 6 woningen in de Gezellelaan worden vervangen door 6 huurwoningen met 2 slaapkamers en 1 huurwoning met 4 slaapkamers:



De 4 woningen in de Gezellelaan worden vervangen door 4 energiezuinige huurwoningen voorzien van 4 slaapkamers:



Er is een parkeerplaats voor elke woning en elke woning geniet van een private tuin met fietsenberging.

De nieuwe woningen zijn zeer energiezuinig door een doorgedreven isolatie en door zonnepanelen te voorzien op het dak.

**Omwille van de coronamaatregelen wordt er een digitale infovergadering georganiseerd op donderdag 12 november 2020 om 19u. Namens De Mandel nodigen wij u vriendelijk uit op deze infovergadering.**





Voor deze digitale infovergadering dient u zich te registreren via onze website [www.demandel.be](http://www.demandel.be) (uiterste datum 10 november 2020), u krijgt dan een mail met een korte handleiding en verdere info over de digitale vergadering. Binnenkort wordt ook de bouwaanvraag voor de woningen ingediend en kunnen de plannen digitaal ingekeken worden bij de gemeente.

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor huur, kunt u bellen naar 051/233.500 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenestraat 224 (bij voorkeur na afspraak).

Contact &info :

cv De Mandel  
Groenestraat 224  
8800 Roeselare  
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08  
[www.demandel.be](http://www.demandel.be) – [info@demandel.be](mailto:info@demandel.be)

Roeselare, 30 oktober 2020

Stefanie Vandenabeele  
Directeur