

SOCIALE KOOPWONINGEN THUISWEST

BINNENKORT VERWACHT

Project: Schiethoek te Poelkapelle – IN VERKOOP

Thuiswest bouwt in een nieuwe verkaveling Schiethoek te Poelkapelle 37 huurwoningen en 9 koopwoningen. In een eerste fase werden 9 koopwoningen gerealiseerd samen met 23 huurwoningen. De koopwoningen zijn allen voorzien van 3 slaapkamers waarbij ze bestaan uit een rij van 4 woningen, een rij van 3 woningen en 2 koppelwoningen. Elke koopwoning is voorzien van een carport bij de woning. De toewijzing van de 9 koopwoningen is lopende. Momenteel zijn nog 6 koopwoningen beschikbaar.



Project: Grote Bassinstraat en Kattenstraat te Roeselare – IN VERKOOP

Thuiswest sloopte 26 huurwoningen in de Grote Bassinstraat en Kattenstraat te Roeselare. Op deze unieke locatie, naast het Geitepark heeft Thuiswest 2 huurwoningen, 29 gestapelde huurwoningen en 6 koopwoningen gerealiseerd.

De 6 koopwoningen zijn voorzien van 3 slaapkamers en een carport. De toewijzing van de 6 koopwoningen is lopende. Momenteel zijn nog 3 koopwoningen beschikbaar.



Project: Reynaertstraat te Hooglede – IN UITVOERING

Thuiswest bouwt 32 huurwoningen, 17 huurappartementen en 12 sociale koopwoningen in een nieuwe verkaveling langs de Reynaertstraat te Hooglede.

In een eerste fase zullen 4 huurwoningen en 17 huurappartementen gebouwd worden.

In een volgende fase zullen ook koopwoningen voorzien worden. De koopwoningen zullen eind 2027 klaar zijn maar geïnteresseerden kunnen zich nu al inschrijven.



Procedure aankoop sociale koopwoning

Om één van deze woningen te kunnen aankopen, moet u zich vooraf inschrijven in het register van kandidaat-kopers.

Dat kan vanaf nu. De toewijzing van een woning gebeurt volgens de datum van inschrijving!

Wie eerst inschrijft, heeft de beste kansen!

Om u te kunnen inschrijven voor de koopwoningen moet u aan enkele voorwaarden voldoen:

- 1° U moet meerderjarig zijn
- 2° Uw jaarlijks inkomen mag niet lager zijn dan € 11.767 (geïndexeerd bedrag 2025) en niet hoger zijn dan (geïndexeerde bedragen in 2025)
 - € 47.024 als u alleenstaande bent
 - € 51.719 als u alleenstaande bent met een handicap die geen andere personen ten laste heeft
 - € 70.528 voor anderen, verhoogd met € 4.696 per persoon ten laste.Voor kandidaat kopers die inschrijven voor een sociale koopwoning of sociale kavel te Lichtervelde en/of Torhout zijn er verhoogde maximumgrenzen. De verhoogde maximumgrenzen zijn gelijk aan (geïndexeerde bedragen in 2025)
 - € 49.263 als u alleenstaande bent
 - € 54.181 als u alleenstaande bent met een handicap die geen andere personen ten laste heeft
 - € 73.886 voor anderen, verhoogd met € 4.919 per persoon ten laste.
- 3° U mag geen woning of bouwgrond (volledig of deels) in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal hebben.
U mag geen woning of bouwgrond hebben die u zelf (volledig of deels) in vruchtgebruik, erfpacht of opstal gaf.
U mag geen woning of bouwgrond hebben die u of een andere persoon (volledig of deels) in erfpacht of opstal gaf.
U mag geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin u een zakelijkrecht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.
Soms zijn uitzonderingen mogelijk, contacteer de dienst verkoop.
- 4° Het inschrijvingsgeld bedraagt 50 euro per hoofdgemeente (per gemeentelijk register) waar u zich wil inschrijven.

Alle voorwaarden en meer concrete informatie over de realisatie van dit en toekomstige koopprojecten kan u ook nalezen op <http://www.thuiswest.be/nl/kopen/> .

Verder biedt Thuiswest U, via de VMSW, interessante voorwaarden voor Uw woningkrediet.

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor huur, aankoop of lening, kunt u bellen naar 051/23 35 00 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenestraat 224 (bij voorkeur na afspraak).
Contactinfo :

Thuiswest
Groenestraat 224
8800 Roeselare
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08
www.thuiswest.be – info@thuiswest.be